

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง (การก่อสร้างแล้วเสร็จ)
โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน
(THE PRESIDENT CHARAN-YAEK FAI CHAI STATION)
ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
เลขที่ 42/5 ซอยสะพานคู่ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)



National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Ajchara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน

(The President Charan-Yeak Fai Chai Station)

ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 42/5 ซอยสะพานคู่ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร 10120

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน	2
2.4 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการ ฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	76
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	76
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	79
1) ฝุ่นละออง	79
2) ภูมิอากาศ	82
3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	85
3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	85
3.2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	87
3.3 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	89
3.4 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	91
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	93
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	102
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	107
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	111
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	111
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางการพัด	113
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	114
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	117
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	118
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	120
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน
(THE PRESIDENT CHARAN-YAEK FAI CHAI STATION)ระยะก่อสร้าง**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ 42/5 ซอยสะพานคู่ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1010.5/10074
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ส่งฉบับล่าสุด เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 17 มกราคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ เป็นโครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 16.2 ตารางวา หรือ 3,264.8 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) 1 อาคาร สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 393 และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 161 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 155 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณสามแยกไฟฉาย เป็นบริเวณที่มี การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือน อาคารพาณิชย์ วัด และชุมชนเส้นทางคมนาคมที่สะดวก เช่น ถนนราชพฤกษ์ ถนนจรัญสนิทวงศ์

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ สถานประกอบการ พี เอ็น เอ ใช้คัพ(บจก.พรานนกอุตสาหกรรม) สูง 4 ชั้น
----------	---